



## SME INFO HU

### A 2022-ES NYÁRI ADÓCSOMAG ÉS AZ EXTRAPROFIT-ADÓK MÓDOSÍTÁSA



Az SME INFO általános tájékoztató jellegű összeállítás. Célja, hogy felhívjuk Ügyfeleink figyelmét az általunk fontosnak tartott, aktuális törvényi változásokra. Nem helyettesíti a jogszabályok alapos áttekintését és a konzultációt tanácsadóival.

© Process Solutions, 2022  
– Minden jog fenntartva!

Jelen hírlevelünkben több témát is érintünk. Egyrészt a 2023-as költségvetés elfogadásával egyidejűleg több adótörvény is módosításra került — ezek közül kiemeljük az általunk fontosabbnak tartott változásokat. Másrészt az *SME INFO 2022-01-es* számában már bemutatott extraprofit adókról szóló

*197/2022 (VI.4) Kormányrendelet* közelmúltban történt módosításait is áttekintjük, kiemelve az azt módosító *257/2022 (VII.18) Kormányrendeletben* közzétett fontosabb változásokat, pontosításokat.

az SME Team

# I. A 2023-AS KÖLTSÉGVETÉST MEGALAPOZÓ ADÓTÖRVÉNY-MÓDOSÍTÁSOK – 2022. ÉVI XXIV. TÖRVÉNY

## 1) Társasági adó

### a) Transzferár <sup>(1)</sup>

A 2023-as költségvetési törvény legjelentősebb adózási vonatkozású eleme a társasági adóban, azon belül is a szokásos piaci ár (transzferár) meghatározásának szabályozásában van.

- Az elfogadott törvénymódosítás alapján a transzferár-nyilvántartás készítésére kötelezett adózóknak a társasági adóbevallás benyújtásával együtt nyilatkozniuk kell az adóhatóságnak a szokásos piaci ár meghatározásával kapcsolatban. A nyilatkozat részletes tartalma a Pénzügyminisztérium által a jövőben megalkotott rendeletben lesz rögzítve. Ez a módosítás egyben meg is szünteti – vagy erősen megnehezíti – az eddigi gyakorlatot, azaz a határidőn túli, visszamenőleges transzferár-nyilvántartás készítését. A nyilatkozatot első alkalommal a 2022. december 31-ét követően benyújtott adóbevallás esetében kell megtenni.



#### Metóduspontosítás (1)

Míg a korábbi években a transzferár-nyilvántartásban a piaci értékek elemzésekor az ún. interkvartilis tartomány használata csak javasolt volt – és így lehetőség volt a piaci tartomány minimum-maximum értékeinek használatára –, úgy a változás szerint az interkvartilis tartomány alkalmazása mostantól kötelező lesz. Az alsó és felső interkvartilis értékektől így megtisztított tartományban természetesen a további szűrések és elemzések elvégzése továbbra is előírt marad, így a módosítás inkább az alap- (kiinduló) adatokat határozza meg. Kiegészítésül megjegyezzük, hogy az ún. alsó és felső interkvartilis alatt egy adott piaci tartomány alsó és felső 25%-os szélsőértékei értendők. Így az interkvartilis tartományba az alsó 25% érték feletti és a felső 25%-os érték alatti értékek tartoznak. A szabály első alkalmazására a 2022-ben kezdődő adóév nyilvántartásában lesz kötelező.



(1) 1996. LXXXI. tv. 4.§ 31d.; 31e; 18.§ (5), (9), (11)-(12), 29/A.§ (104)-(106), 30.§ (8)



#### Metóduspontosítás (2)

Szövegszerűen új szabályként jelenik meg a transzferár-kiigazításban, hogy amennyiben a kapcsolt felek között alkalmazott ár a szokásos piaci ár tartományán kívül esik, akkor a kötelező korrekciót a tartomány mediánértékéhez kell kiigazítani. (Egyébiránt az adóhatósági gyakorlat eddig is ez volt.) Ettől, természetesen, az adózó eltérhet, ugyanakkor ez esetben az adózónak kell bizonyítani, hogy az adott ügyletben az általa meghatározott, és nem a mediánérték felel meg legjobban a szokásos piaci ár elvének. Első alkalmazása a 2022-ben kezdődő adóévben lesz kötelező.

- A törvénymódosítás keretében rögzítésre kerül az az elv, hogy a szokásos piaci tartományba eső értékek valamennyi értéke piacinak minősül, és így nem kell adóalapot kiigazítani. Alapvetően itt az OECD transzferár-irányelv-ből kiolvasható szabály kerül megerősítésre, ami sok jövőbeli vitás helyzetet oldhat meg. Alkalmazására – legelőször – a 2022-ben kezdődő adóévben lesz lehetőség.



Hatályba lépés: kihirdetést követő 30. nap (2022. 08. 26.)

A transzferárral kapcsolatos szabályozás a társasági adóban kihatással van számos más jogszabályra is, azáltal, hogy más adótörvények is hivatkoznak a társasági adó törvényre. A mostani törvénymódosítások keretében az olyan adónemben, mint a kisvállalati adó is átvezetésre kerültek a transzferár-üzemre vonatkozó szabályok, így ezeket a KIVA-alanyoknak is követniük kell. A kapcsolt vállalkozásoknak minősülő KIVA-alanyoknak a társasági adónemben módosított transzferár-szabályokat a 2022-es adóévük adómegállapításakor már alkalmazni kell.



Hatályba lépés: kihirdetést követő 30. nap (2022. 08. 26.)

A transzferárral kapcsolatos szabályok módosulnak az *Adózás rendjéről szóló törvényben* is, amelyet az arra vonatkozó részben fejtünk ki.

## b) Új adóalap-módosító tétel – tulajdonosi részesedésre elszámolt értékvesztés <sup>(2)</sup>

A törvénymódosítás keretében két új, de összefüggő, a tulajdonosi részesedésekhez kapcsolódó, adóalap-módosító tétel kerül bevezetésre a társasági adóba. Az alkalmazásukra legelső alkalommal a 2022-es adóévben kerülhet sor.

- Új adóalpnövelő tétel lesz, ha az adózó valamely tulajdonosi részesedésének év végi értékelésekor annak értékvesztését könyveiben az adózás előtti eredmény terhére elszámolja. Ekkor a társasági adóalapot az elszámolt értékvesztéssel növelni kell.
- Az új adóalpnövelő tétel „párja” az az adóalap-csökkentési lehetőség, amelyet a korábban értékvesztett tulajdonosi részesedés kivezetésekor lehet igénybe venni. A kivezetéskor adóalap-csökkentésként lehet elszámolni a korábbi években számvitelileg elszámolt és adóalap-növelésként bevallott értékvesztési összegeket.

Az elszámolások jogszerűségét – a törvénymódosításban rögzítettek szerint – a korábbi éves adóbevallások és azok mögöttes analitikáival szükséges igazolni.

Az új módosító tétel logikája illeszkedik a társasági adó és számviteli törvény összhangjára épülő egyéb adóalap-korrekciókkal, ilyen például a céltartalékképzés.



**Példa:** Az Adóalany a Z Kft-ben 25%-os vagyoni betéttel rendelkezik, könyveiben kimutatva 1000 eFt értékben. 2022-es üzleti éve (itt a naptári évvel egyező) végén a Z Kft piaci megítélése miatt 250 eFt értékvesztést számol el az adózáselőtti eredmény (AEE) terhére. 2022-es adóalapját az értékvesztés összegével megnöveli. 2023-as üzleti évében ismét értékvesztést számol el a vagyoni betét után, akkor 500 eFt értékben az AEE terhére. Itt is növeli adóalapját.

A 2024-es üzleti évének végén – értékesítés miatt – a Z Kft vagyoni betéte kivezetésre kerül a könyvekből. Ekkor, az egyéb tényezőkre tekintet nélkül, a 2024-es adóalapját csökkentheti a 2022-23-ban elszámolt és korrigált 750 eFt értékvesztéssel.



Hatályba lépés: 2022. 07. 28.



(2) 1996. LXXXI. tv. 7.§ (1) j) és 8.§ (1) w)

## 2. Általános forgalmi adó

### a) Csoportos adóalanyiság <sup>(3)</sup>

Az újonnan elfogadott törvény több ponton is módosítja az Áfa-törvényt, mely módosítás a csoportos adóalanyiságot abban a tekintetben érinti, hogy egy korábbi joghézagot tisztáz. Korábban a csoportos adóalanyisághoz fűződő jogok és kötelezettségek gyakorlásával összefüggő bírósági és más hatósági eljárási cselekmények alanya a tagok által kijelölt képviselő lehetett, azonban nem rendelkezett a paragrafus arról az esetről, hogy a csoportos adóalanyiság megszűnését követően is marad-e ugyanaz a képviselő. A módosítás ezt most egyértelműen kimondja.



Hatályba lépés: 2022. 07. 28.

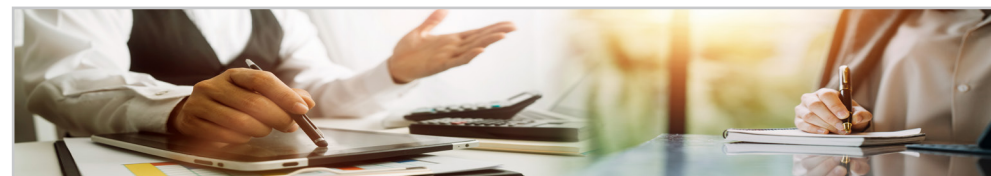
### b) Az adó alapjának utólagos csökkentése <sup>(4)</sup>

Az *Áfa tv. 77.§-a* rendelkezik az adó alapjának utólagos csökkentéséről. Itt található, hogy pénzvisszatérítés kapcsán milyen esetben csökkenthető a fizetendő adó alapja.

Ezen esetkör egészül ki, miszerint az adóalap-csökkentési jog akkor is alkalmazható, amennyiben pénzvisszatérítés nem közvetlenül annak a részére kerül teljesítésre, akinek a pénzvisszatérítésre jogosító termékértékesítést vagy szolgáltatásnyújtást teljesítették. Ennek két további feltétele van, melyeknek együttesen kell fennállnia:

- a végső fogyasztó az ügyletben adó levonására sem részben, sem egészben nem jogosult, és
- a pénzvisszatérítés adó nélküli összege a pénzvisszatérítésre jogosító ügylet adóalapjába beletartozik.

A rendelkezés alkalmazásának ugyanakkor nem feltétele az, hogy az adóalany által a végső fogyasztónak biztosított kedvezmény annak a termékértékesítésnek, szolgáltatásnyújtásnak az adóalapjába épüljön be, amelyre vonatkozóan a kedvezményt biztosította, az történhet egy későbbi értékesítés vonatkozásában is, feltéve, hogy ezek azonos adómérték alá tartoznak.



(3) 2007. CXXVII. tv. 8.§ (4)

(4) 2007. CXXVII. tv. 77.§ (4a) és (4b), 153/B.§ (1) e)



**Az ügylet alátámasztása:** A pénzt visszatérítő adóalanyoknak rendelkeznie kell független, harmadik féltől származó okirattal, amely egyértelműen igazolja, hogy a pénzvisszatérítésre jogosító, belföldön teljesített adóköteles ügylet megvalósult, az adóalany a pénzvisszatérítés összegét megfizette, és olyan okirattal, amely egyértelműen alátámasztja, hogy a pénzvisszatérítés teljesítése azon vevőre tekintettel valósult meg, aki részére a pénzvisszatérítésre jogosító termékértékesítést, szolgáltatásnyújtást teljesítették.



**Önellenőrzés kérdése:** A pénzvisszatérítést nyújtó adóalanyoknak nem kell önellenőrzést végeznie, hanem legkorábban a pénzvisszatérítés teljesítésének időpontját magában foglaló adómegállapítási időszakban számolhatja el az érintett összeget.

Fontos, hogy az új rendelkezés nem alkalmazható fordított adózás esetén, illetve a visszatérített összeget úgy kell tekinteni, hogy az már az adót is tartalmazza.



**Érdekesség:** Ezen törvénymódosítás oka, hogy 2021-ben az Európai Bíróság egy előzetes döntéshozatali eljárás keretében megfogalmazta, hogy nincs összhangban a közösségi joggal a hazai Áfa tv. azon rendelkezése, amely előírja, hogy a befizetés (pénzvisszatérítés) feltételeit az adóalany üzletpolitikájában előre rögzített módon kell meghatározni, és a befizetéseknek vásárlásösztönzési célból kell történnie. Így például a gyógyszerforgalmazóknak lehetőségük lesz, hogy a korábban kiszámított árbevételük vonatkozásában alkalmazzák az utólagos adóalapcsökkentést az ún. támogatásvolumen-szerződésekhez kapcsolódóan, mivel ezen szerződések alapján árbevételük egy részét az értékesítést követően visszafizetik a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőnek (NEAK).

Az új rendelkezés a törvény hatálybalépésének napjától alkalmazható, illetve a 2021. december 31-et követően teljesített pénzvisszatérítések esetében is, feltéve, hogy az adóalany az adóalap-csökkentést más módon nem érvényesítette.



Megjegyezzük, hogy a fenti rendelkezésekkel összhangban módosul a gyógyszerforgalmazás általános szabályairól szóló törvény is, amelynek értelmében a befizetési kötelezettségek összegét innentől kezdve a NEAK-nak fizetett összegek Áfa nélküli összege fogja csökkenteni.



Hatályba lépés: 2022. 07. 28.

### 3) Személyi jövedelemadó

Kisebbségi pontosságok jellemzik a változásokat, de figyelmet érdemel az a módosítás, amelyben meghatározzák az üzemanyag-költségnormát a hibrid és teljesen elektromos autókra. A többi változásból csak az általunk lényegesnek gondoltakat emeljük ki.

#### a) Üzemanyagnorma tölthető hibrid és tisztán elektromos járművekre <sup>(5)</sup>

Megállapításra került a tölthető hibrid járművekre és tisztán elektromos járművekre vonatkozóan is az üzemanyagnorma. Az előbbi esetében ez megegyezik – hengerűrtartalmat figyelembe véve – a közúti gépjárművek üzemanyagfogyasztási normájának 70%-val, míg az utóbbiaknál a 3 liter/100 km és az ESZ95 olmozatlan motorbenzin NAV által közzétett árnak a szorzatával. Ehhez kapcsolódóan módosul az igazolás nélkül kifizethető (elszámolható) saját személygépkocsi használat költségterítése.



Hatályba lépés: 2022. 10. 01.



(5) 1995. CXVII. tv. 3. melléklet, II. 4., 4a., 6. és IV. 1., valamint 11. melléklet III. 1



## b) Üzemanyagköltség fogyasztási norma alapján <sup>(6)</sup>

Az üzemanyagár meghatározásának módszerét módosították. Pontosították, hogy mely üzemanyag-forgalmazók árait lehet figyelembe venni (akiknek legalább 3 megyére kiterjed a hálózatuk), és az eddig előírt három üzemanyag-forgalmazó helyett legfeljebb háromnak – azaz lehet akár csak egynek is – az árait kell figyelembe venni a norma szerinti üzemanyagár meghatározásakor.

 Hatályba lépés: 2022. 07. 28.

## c) Külföldi magánszemély illetőségigazolása <sup>(7)</sup>

Pontosították, hogy a külföldi illetőségű magánszemélynek meddig kell bemutatnia az illetőségigazolását: ha év közben nem mutatta be az igazolást a kifizető részére, akkor legkésőbb az adóévet követő év január 12-éig köteles ezt megtenni, azaz a kifizető december hónapra vonatkozó 08-as bevallásának esedékességéig.

 Hatályba lépés: 2022. 07. 28.

## d) 25 év alattiak nyilatkozata kedvezmény érvényesítéséről <sup>(8)</sup>


A 25 év alatti fiatalok kedvezményére jogosult magánszemély nemcsak a munkáltatójának vagy a számára rendszeres bevételt juttató kifizetőnek tehet nyilatkozatot arról, hogy nem kéri a neki járó kedvezmény érvényesítését, hanem minden kifizetőnek, így elkerülhető az év végi adófizetési kötelezettség.

 Hatályba lépés: 2022. 07. 28.

## 4) Szociális hozzájárulási adó

Két kisebb pontosítás történt, amire szeretnénk felhívni a figyelmet.

- Ha valaki Magyarországon adóztatható és nem adóztatható jövedelmet is szerez, akkor a Magyarországon adóztatható jövedelemrész megállapítása során innentől kezdve a szochó rendszerében is munkanapok arányában kell a közteher arányos mértékét megosztani (eddig naptári nap volt). <sup>(9)</sup>
- Kikerül a szochó törvényből a külföldi kiküldetés esetén alkalmazandó alapbér fogalma, amely ellentmondásban volt a *TBJ törvényel*. <sup>(10)</sup>

 Hatályba lépés: kihirdetést követő 30. nap (2022. 08. 26.)

 (6) 1995. CXVII. tv. 82.§ (2) (7) 1995. CXVII. tv. 7. melléklet 6. (8) 1995. CXVII. tv. 48.§ (3d)

 (9) 2018. LII. tv. 1.§ (8) (10) 2018. LII. tv. 34.§ (8)

## 5) Innovációs járulék <sup>(11)</sup>

A módosítás kiterjeszti az innovációs járulékfizetési kötelezettséget a külföldi székhelyű vállalkozás – a helyi adókról szóló törvény szerinti – telephelyére, ideértve a magyarországi fióktelepét is. Az újonnan bekerült adóalanyoknak a 2022-es adóévre és a 2023-as adóév első két negyedévére vonatkozóan innovációs járulékellőleget kell megállapítaniuk.

- A 2022. évi előleget 2022. október 20-ig kell megállapítaniuk, bevállalniuk és megfizetniük. Az előleget a jelen módosítás kihirdetését követő 31. naptól (2022. augusztus. 27.) a 2022. adóév végéig terjedő időszakra számított várható innovációs járulék alapján kell megállapítani.
- Ugyancsak 2022. október 20-ig kell megállapítani és bevállalni a 2023-as adóév első két negyedévének előlegét; a fizetési határidő a negyedévet követő hónap 20. napja. A fizetendő összeg a teljes 2022-es adóévre megállapított várható innovációs járulék 25-25%-a.

A 2022-es adóévi kötelezettség összegét a törvény kihirdetését követő 31. napon a hatálya alá kerülő külföldi cégek *Htv* szerinti telephelyei kétféle módon állapíthatják meg:


- időarányosan, vagy
- a járulék hatálya alá kerülést megelőző napra, azaz egy 2022. augusztus 26-ra készített zárás segítségével.

 Hatályba lépés: kihirdetést követő 30. nap (2022. 08. 26.)

## 6) Cégautóadó <sup>(12)</sup>

A *197/2022 Kormányrendelet* által bevezetett, közel kétszeresre növelt cégautóadó-összegek – bekerülve a gépjárműadó-törvénybe – életben maradnak a veszélyhelyzet után is.

Teljesítmény (kW)	Környezetvédelmi osztályjelzés és az adók (forint)		
	„0”-„4”	„6”-„10”	„5”; „14-15”
0-50	30 500	16 000	14 000
51-90	41 000.	20 000	16 000
91-120	61 000	41 000	20 000
120 felett	81 000	61 000	41 000

 Hatályba lépés: 2023. 01. 01.

 (11) 2014. LXXVI. tv. 15.§ (1), 16.§ (13), 51.§ (12) 1991. LXXXII. tv. 17/E

De ne feledjük, hogy már 2022 2. félévére is az emelt adómértékek vannak érvényben a *197/2022. Kormányrendelet* alapján.

## 7) Távhőszolgáltatás <sup>(13)</sup>

A távhőszolgáltatás versenyképesebbé tételéről szóló törvény módosításra kerül annyiban, hogy az adóalapnövelő tételek kapcsán kivételként megjelennek a közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítványnak juttatott összegek, összhangban a *TAO tv. 3. melléklet B 25.* pontjával.

A módosítás már a 2022-es adóév során is figyelembe vehető az adózó választása szerint.

 Hatályba lépés: 2022. 07. 28.

## 8) Adózás rendje

A szigorodó transzferár-szabályozás az *Art*-ra is hatással van.

### a) A szokásos piaci ár megállapítására irányuló eljárás (APA) <sup>(14)</sup>

Korábban a szokásos piaci ár megállapítására irányuló eljárás díja annyiszor 2 millió forint volt, ahány oldalú eljárást kezdeményeztek. Az új szabályozás értelmében egyoldalú eljárásban 5 millió forint, kétoldalú vagy többoldalú eljárásban 8 millió forintra nő az eljárás díja.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a díj fizetésére részletfizetés vagy fizetési halasztás nem engedélyezhető.



Megjegyezzük, hogy a kiutalás előtti ellenőrzés az eljárás alatt is lefolytatható a törvénymódosítás értelmében.

### b) Transzferár-dokumentáció <sup>(15)</sup>

A kapcsolt vállalkozásokra vonatkozó transzferárdokumentáció-készítési vagy iratmegőrzési kötelezettség megszegése esetén korábban nyilvántartásonként 2 millió forintig, ismételt jogsértés miatt 4 millió forintig volt bírságható az adózó, azonban ezen bírságtételek 4 millió forint és 10 millió forint összegre emelkedtek.

 Hatályba lépés: kihirdetést követő 31. nap (2022. 08. 27.)

 (13) 2008. LXVII. tv. 6.§ (2) b)  (14) 2017. CL. tv. 175.§ (1), 180.§ (1)

 (15) 2017. CL. tv. 230.§ (1)

## II. AZ EXTRAPROFIT-ADÓT ÉRINTŐ MÓDOSÍTÁSOK



Az e fejezetben szereplő módosítások hatályba lépése: 2022. 07. 19.

### 1) Hitelintézetek és pénzügyi vállalkozások különadója <sup>(16)</sup>

Változik a különadó alapja: az adóalapot képező – *Helyi adó tv. (Htv.)* szerinti – nettó árbevételbe a módosítás értelmében nem tartoznak bele az alábbi tételek:

- A futamidő közben vagy végén visszavett, majd értékesített eszköz könyv szerinti értéke (ide nem értve azt az összeget, amely a pénzügyi lízingbe adott eszköz beszerzési értékeként került elszámolásra). A *Htv. 52. 22. b)* szerint a hitelintézeteknél és a pénzügyi vállalkozásoknál a nettó árbevételnek – a nettó árbevételt csökkentő tételként – része a pénzügyi lízingbe adott eszköz beszerzési értéke. Mivel a különadó megállapításánál a *Htv.* szerinti nettó árbevételt kell alapul venni, ezért szükséges a zárójelben megfogalmazott pontosítás, miszerint a pénzügyi lízingbe adott eszköz bekerülési értéke továbbra is beletartozik a nettó árbevételbe.

Fontos, hogy az eszköz bekerülési értékére tekintettel az adóalap nem csökkenthető, tehát az Eladott áruk beszerzési értékeként nem vehető figyelembe ez az összeg.

Ha azonban az adóalany a futamidő közben vagy a futamidő végén visszaveszi, majd értékesíti az eszközt, akkor az így keletkezett Elábé nem része a nettó árbevételnek (de figyelembe vehető a helyi adó alapját csökkentő tételként).

- A beszámolóját az IFRS-ek szerint elkészítő vállalkozó esetében a *Htv. 40/D.§ (2) f)* pontja szerinti, a nem a szokásos tevékenység keretében keletkezett áruértékesítésből, szolgáltatásnyújtásból származó bevétel. A módosítás célja, hogy a különadót csak az üzletszerű működéshez kapcsolódó tevékenységből származó árbevétel után kelljen megfizetnie az adóalanyoknak, a nem ide tartozó árbevétel mentesül az adófizetés alól.



 (16) 197/2022 Korm. rend. 1.§ (2)

## 2) Befektetési vállalkozások és hitelintézetek tranzakciós illetékfizetési kötelezettsége <sup>(17)</sup>

### a) Bővül az adóalanyok köre

A módosítás következtében – csak úgy, mint a pénzügyi tranzakciós illetéknél – az illetékfizetési kötelezettség kiterjed a befektetési szolgáltatási tevékenységet határon átnyúló szolgáltatásként végző személyre is.

Az ilyen szolgáltatást nyújtó személy köteles az adóhatósághoz bejelentkezni 2022. szeptember 1-ig, amennyiben 2022. augusztus 1. és 31. között válik adóalannya. Ha a szolgáltatást nyújtó augusztus 31-et követően válik adóalannya, akkor az adóalannya válás napját követő hónap 1. napjáig kell bejelentkeznie az adóhatósághoz.

### b) Illetékmentesség

A *Pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 6. § (1) i)* alapján pénzügyi tranzakció illetékmentes a magánszemély fizetési számlájáról (kivéve a magánszemély egyéni vállalkozói számlájáról) történő átutalás, ha átutalásonként 20 ezer Ft alatt marad az összeg.

A módosító rendelet ezt a mentességet terjeszti ki az értékpapírügyletekre azért, hogy nem kell tranzakciós illetéket fizetni abban az esetben, ha a pénzügyi eszköz vétele magánszemély javára történik és az eszközönkénti vételár nem haladja meg a 20 ezer Ft-ot.

Ha egyéni vállalkozói minőségében eljáró magánszemély javára történik a vásárlás, akkor nem érvényes a mentesség.

## 3) Biztosítási pótdó <sup>(18)</sup>

A *197/2022 Kormányrendelet* szerint 2022. november 30-ig pótdó-előleget kell fizetni a 2021. július 1 – 2022. június 30. között elszámolt biztosítási díj alapulvételével. A pótdókötelezettséget azonban egy féléves időszak, a 2022. július 1 – 2022. december 31. között elszámolt biztosítási díj alapján kell megállapítani, ennek változatlanul hagyása várhatóan nagy összegű előleg túlfizetést eredményezett volna. Ennek elkerülésére került be az a módosítás, hogy a pótdó-előleget fele akkora adókulccsal kell számolni, mint a 2022. július 1 – 2022. december 31. közötti időszakra megállapított adót.

§ (17) 197/2022 Kormányrendelet 4.§ (18) 197/2022 Kormányrendelet 16.§ (5) a)

## III. LAPZÁRTA UTÁN ÉRKEZETT...

### 1) Új építésű lakóingatlan áfája <sup>(19)</sup>

Meghosszabbították az új építésű lakóingatlanok idén lejáró kedvezményes 5%-os áfa-mértékét 2024. december 31-ig (*Áfa tv. 3. melléklet 50-51. sor*).

### 2) Az energiaszektor különadója <sup>(20)</sup>

Az elsősorban a MOL-t érintő extraprofit-adó 2022. augusztus 1-jei hatállyal 25%-ról 40%-ra emelkedik.

§ (19) 267/2022 Kormányrendelet 1.§ és 2.§ (20) 197/2022 Kormányrendelet 2.§ (5); 27§ (5)



PS subject matter expert team

SME INFO hírlevelek a PS weboldalon  
... akár kétnyelvű letölthető pdf-ben